



# Gemeinde Albeck, Bez.: Feldkirchen i. K.

Postanschrift: A-9571 Sirnitz 1

Telefon: 04279/240

E-Mail: albeck@ktn.gde.at

Internet: www.albeck.at | www.hochrindl.at

AZ.: 031-2/2025-II

Angeschlagen: *M. 11. 2025*

Abgenommen:



Datum: 10. November 2025

Sachbearbeiter: Gwenger

## Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Albeck

### **K u n d m a c h u n g**

Die Gemeinde Albeck beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBI.Nr: 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

#### 7/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1734/6, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 192 m<sup>2</sup> von bisher Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet

#### 8a/2025

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 1150/1 und 1150/2, beide KG. Großreichenau (72313), im Ausmaß von 278 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

#### 8b/2025

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 1130 und 1134, beide KG. Großreichenau (72313), im Ausmaß von 602 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit

vom 11. November 2025 bis 09. Dezember 2025

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Albeck, Sirnitz 1, 9571 Sirnitz, aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.albeck.at](http://www.albeck.at) abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen im oben angeführten Zeitraum beim Gemeindeamt Albeck einzubringen.

Gemäß § 38 Abs. 4 des zitierten Gesetzes sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Albeck gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

**Amtstafel der Gemeinde Albeck**

angeschlagen am: 11.11.2025  
abgenommen am: 09.12.2025

Der Bürgermeister:  
Ing. Wilfried Mödritscher

Ergeht an:

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt9.post@ktn.gv.at
- Abteilung 10 – Land- u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt10.post@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt12.post@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at
- Abteilung 15 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at
- Abteilung 15 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at

**2. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistrasse 10, 9560 Feldkirchen:**

- Abteilung – Baubezirksamt, bhfe.bba@ktn.gv.at
- Abteilung – Bezirksforstinspektion, bhfe.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung – Gesundheitsamt, bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerberreferat, bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung – Grundverkehr, bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
- Abteilung – 10, Regionalbüro, abt10.regbuero@ktn.gv.at

**3. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch Griffen, deutsch-griffen@ktn.gde.at
- Gemeinde Weitensfeld im Gurktal, 9344 Weitensfeld, weitensfeld@ktn.gde.at
- Gemeinde Steuerberg, 9560 Feldkirchen, steuerberg@ktn.gde.at
- Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, gnesau@ktn.gde.at
- Gemeinde Reichenau, 9564 Ebene Reichenau, reichenau@ktn.gde.at
- Gemeinde Stadl-Predlitz, 8862 Stadl-Predlitz, gde@stadl-predlitz.gv.at

**4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatník Straße 245, 9020 Klagenfurt a.W., post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at**

**5. Agrarbehörde Erster Instanz, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at**

**6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach,  
sektion.kaernten@die-wildbach.at**

**7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt a.W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at**

**8. Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.W., arbeiterkammer@akktn.at**

**9. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.W., wirtschaftspolitik@wkk.or.at**

**10. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.W., milkdok@bmlvs.gv.at**

**11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W., kaernten@bda.at**

**12. Kärntner Landesmuseum, Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt a.W., willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at**

**13. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan,  
stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at**

**14. Widmungswerber mit RSb**

**15. Gemeinde Albeck – Homepage**

**16. Gemeinde Albeck – Elektronisches Amtsblatt**

**17. Gemeinde Albeck – Amtstafel**

**18. Akt**

	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Albeck
	<b>Datum/Zeil-UTC</b>	2025-11-10T15:20:22+01:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	1386427624
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.albeck.gv.at/amtssignatur">http://www.albeck.gv.at/amtssignatur</a>	

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

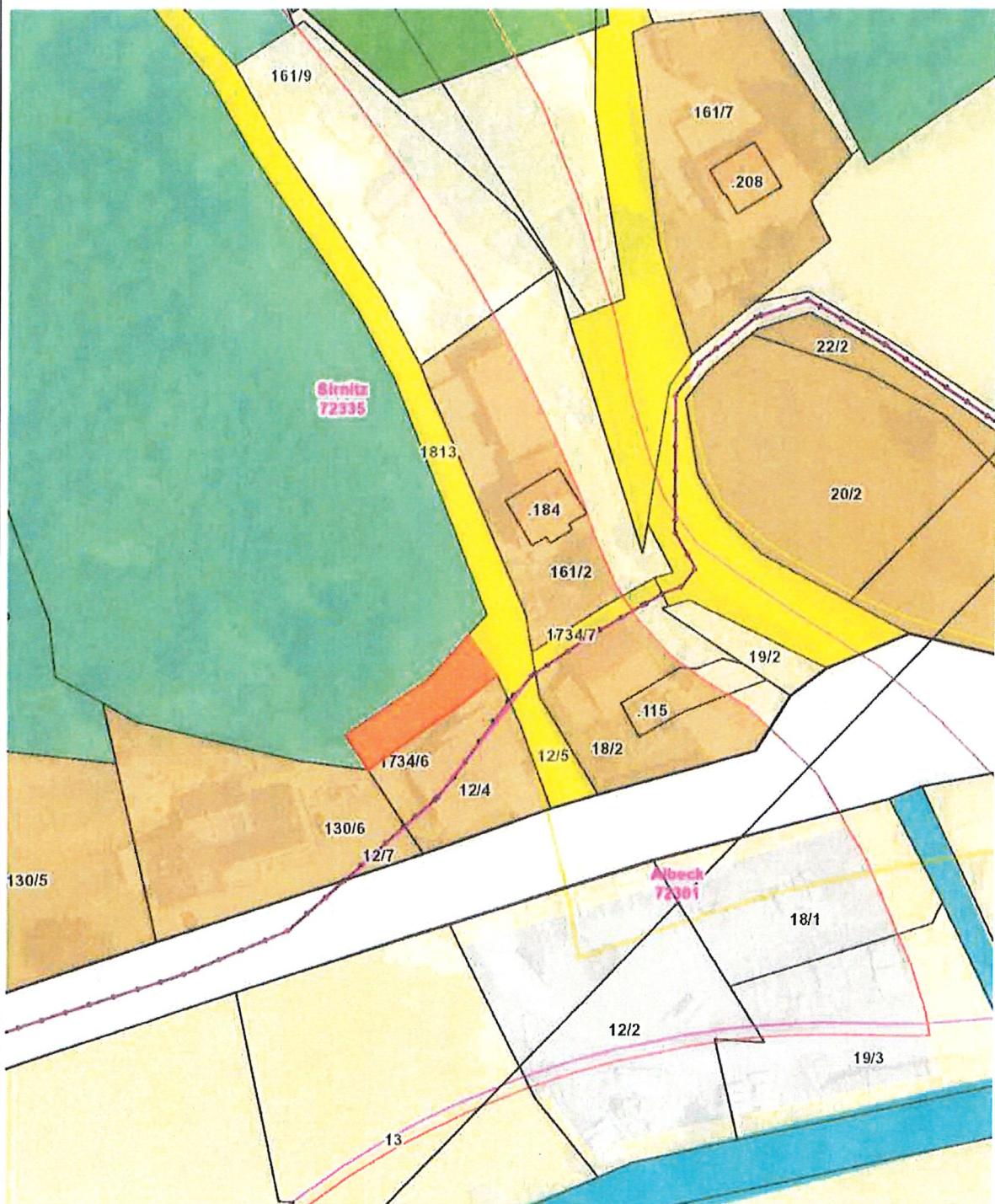
7/2025

KAGIS

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72335 Sirmitz  
Grundstücke: 1734/6  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 192  
Von Widmung: Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsflächen  
In Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Auflage von: M.M. 2025 bis: 09.12.2025

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

23.05.2025

DKM-Stand: 10.2022

von: Rene Gwenger

Maßstab: 1:1000

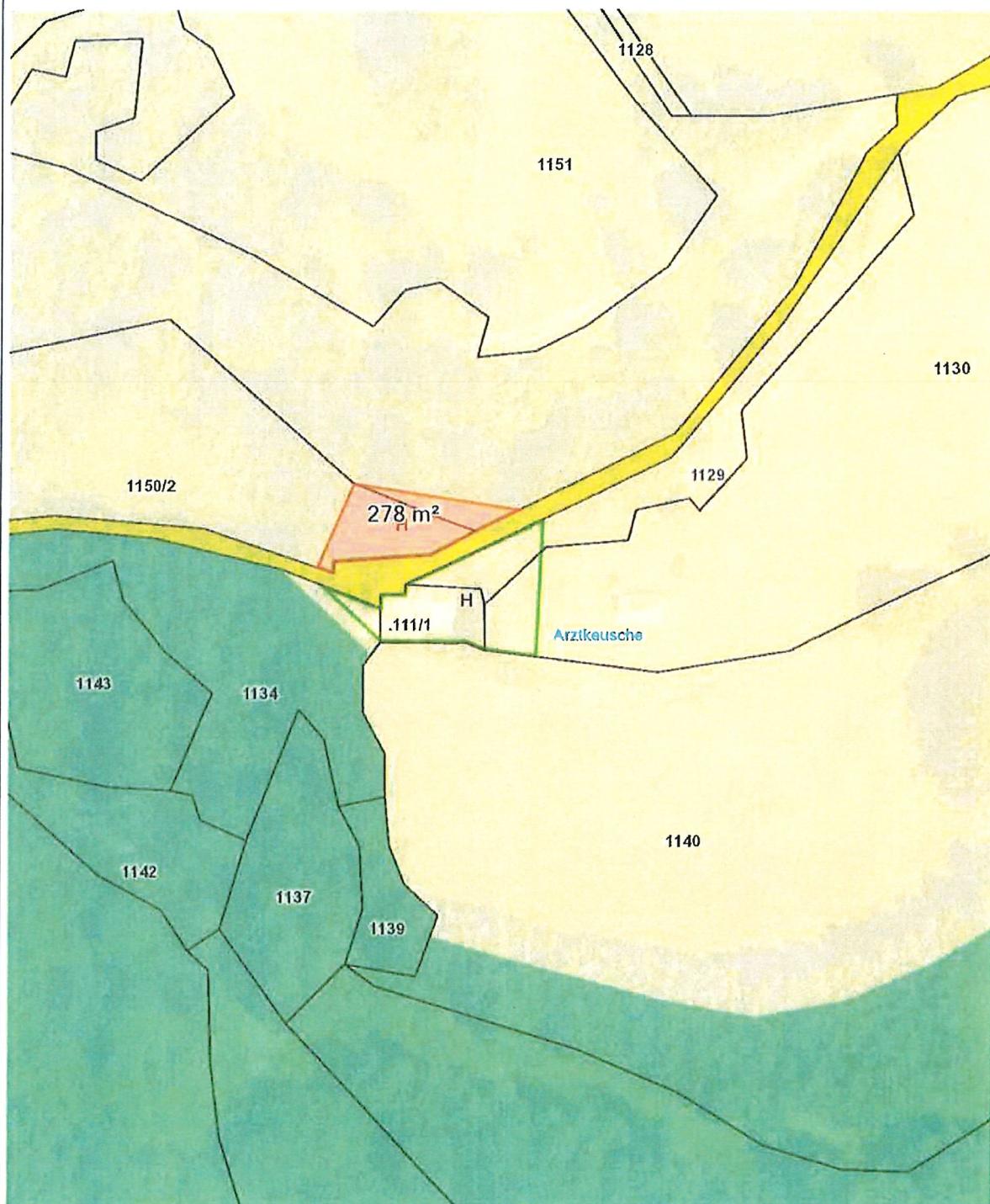
# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 8a/2025

KAGIS

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72313 Großreichenau  
Grundstücke: 1150/1 und 1150/2  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 278  
Von Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes  
In Widmung: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, ÖGGB-Gemeinderatsbeschluss vom:

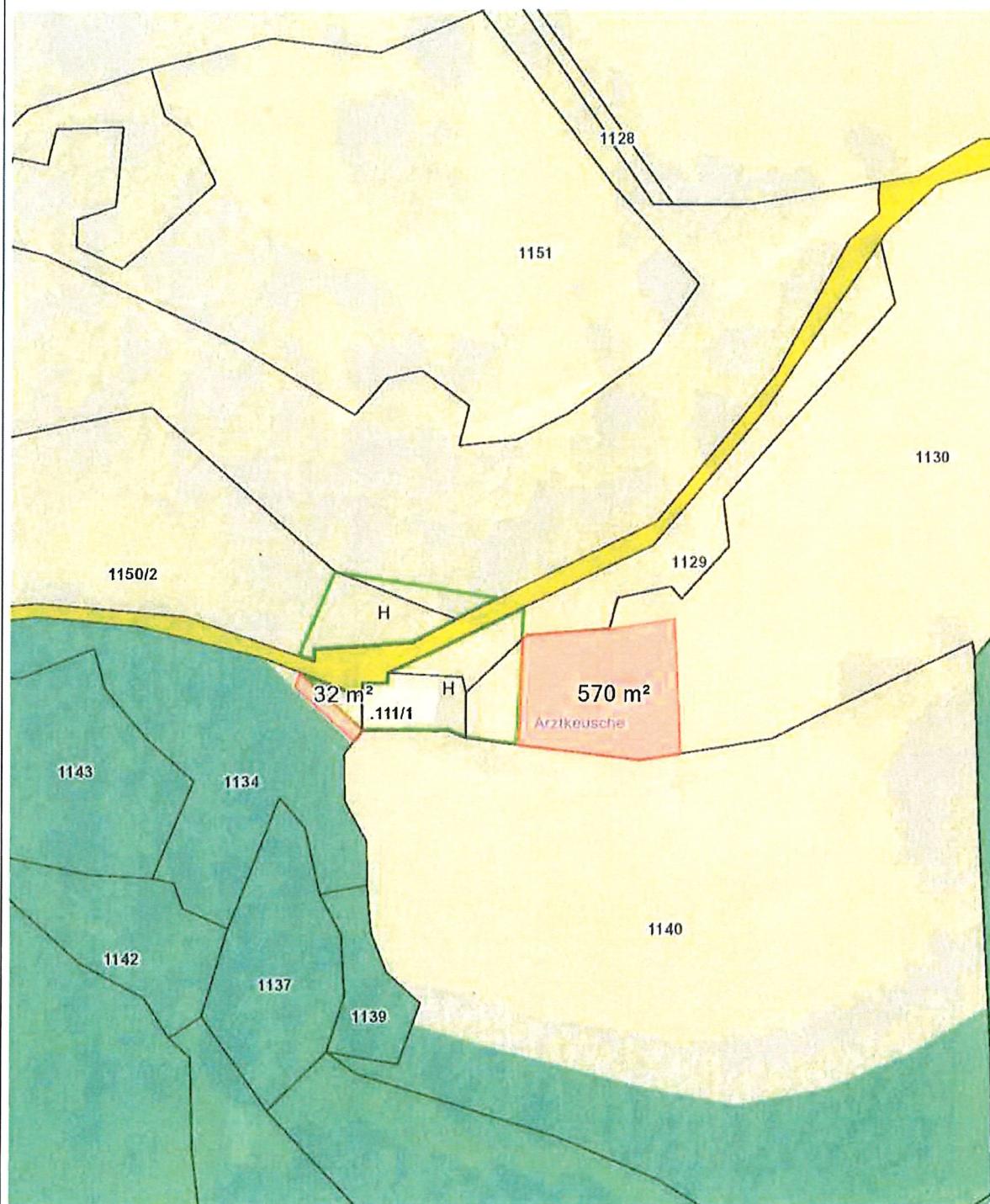
Auflage von: M.M.2025 bis: 09.12.2025



**Änderung des Flächenwidmungsplans** LAND KÄRNTEN  
Umwidmungspunkt 8b/2025

KAGIS

Gemeinde:	Albeck	Auflage
Katastralgemeinde:	72313 Großreichenau	von: M.M.2025
Grundstücke:	1130 und 1134	bis: 09.12.2025
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	602	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
In Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebe	Gemeinderatsbeschluss vom:



 Gemeinde Albeck amtssignatur	<b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b>
	Informationen unter: <a href="https://www.albeck.gv.at/service/amtssignatur">https://www.albeck.gv.at/service/amtssignatur</a>
<b>Hinweis:</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.