



GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/7000 | Fax: 04275/700010 | UID Nr. ATU25682204

E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: www.reichenau.gv.at

Dienstag, 21. Oktober 2025

Betreff: Änderung des

Flächenwidmungsplanes –

Kundmachung Nr. 2-2024

Auskünfte: Thomas Willegger

Angeschlagen: 21.10.2025

Abgenommen:



KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 34, in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Nummer	Umwidmung von:	Umwidmung in:	KG:	Parzellen:	Ausmaß in m ²
1/2025	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Jagdhütte	St. Margarethen (72331)	581/1 (Teilfl. davon)	250
2a/2025	Grünland – Hofstelle	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	St. Lorenzen (72330)	1773 1779 2127/2 (Teilfl. davon)	520 9 28 557
2b/2025	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Hofstelle	St. Lorenzen (72330)	1770/1 1781 (Teilfl. davon)	51 431 482
3a/2025	Grünland – Golfplatz	Bauland - Dorfgebiet	Wiedweg (72345)	897 911/2 912/1 1161/1 (Teilfl. davon)	286 515 500 95 1396
3b/2025	Bauland – Dorfgebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wiedweg (72345)	898/1 (Teilfl. Davon)	983
3c/2025	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Dorfgebiet	Wiedweg (72345)	897 898/1 911/2 1161/1 (Teilfl. Davon)	135 18 1853 40 2046
4/2025	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Hofstelle eines Land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Winkl Reichenau (72346)	789/1 (Teilfl. Davon)	1100
5/2025	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Dorfgebiet	St. Lorenzen (72330)	1756 (Teilfl. Davon)	180

6/2025	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Dorfgebiet	Ebene Reichenau (72306)	378/13 369/2 (Teilfl. Davon)	48 2 50
7/2025	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Hofstelle eines Land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Ebene Reichenau (72306)	147 154/1 (Teilfl. Davon)	1325 279 1604
9/2025	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Garten	Wiedweg (72345)	657/2	200

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) – LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit

Auflagefrist – vom 23. Oktober 2025 bis einschließlich 20. November 2025

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Reichenau, 9565 Ebene Reichenau 80 (Bauamt) aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter www.reichenau.gv.at/amtstafel bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak e.h.

Angeschlagen am: 21. Oktober 2025

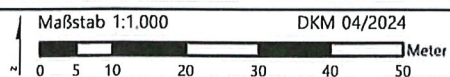
Abgenommen am:

Ergeht per E-Mail bzw. RSB an:

1. Grundeigentümer bzw. Antragsteller
2. Angrenzende Gemeinden:
Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz: albeck@ktn.gde.at
Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach: arriach@ktn.gde.at
Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau: gnsau@ktn.gde.at
Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten: krems@ktn.gde.at
Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz: gde@stadl-predlitz.gv.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie: abt15.post@ktn.gv.at
 - 3.2. Abteilung 8 – (Umwelt, Energie und Naturschutz), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Wasserwirtschaft, Meister- Friedrich-Straße 4, 9500 Villach: abt12.postvl@ktn.gv.at und abt12.post@ktn.gv.at
 - 3.3. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken: Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. Wörthersee: abt9.post@ktn.gv.at
4. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeamt, Grundverkehrsreferat):
Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at

- Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: abt10.regbuero@ktn.gv.at
 Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
 Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
 6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee:
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach:
sektion.karnten@die-wildbach.at und ktnnordost@die-wildbach.at
 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee:
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
 9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: arbeiterkammer@akktn.at
 10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: wirtschaftspolitik@wkk.or.at
 11. Militärkommando für Kärnten: Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: milkdok@bmlvs.gv.at
 12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: kaernten@bda.at
 13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
 14. KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau: spittal@kelagnetz.at
 15. Amtstafel Gemeindeamt Reichenau, Homepage und Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Reichenau

	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2025-10-21T15:28:28+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115819501
Hinweis	Dieses Dokument wurde unterschrieben. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
PrüfInformation	Dieses Dokument wurde unterschrieben. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur	

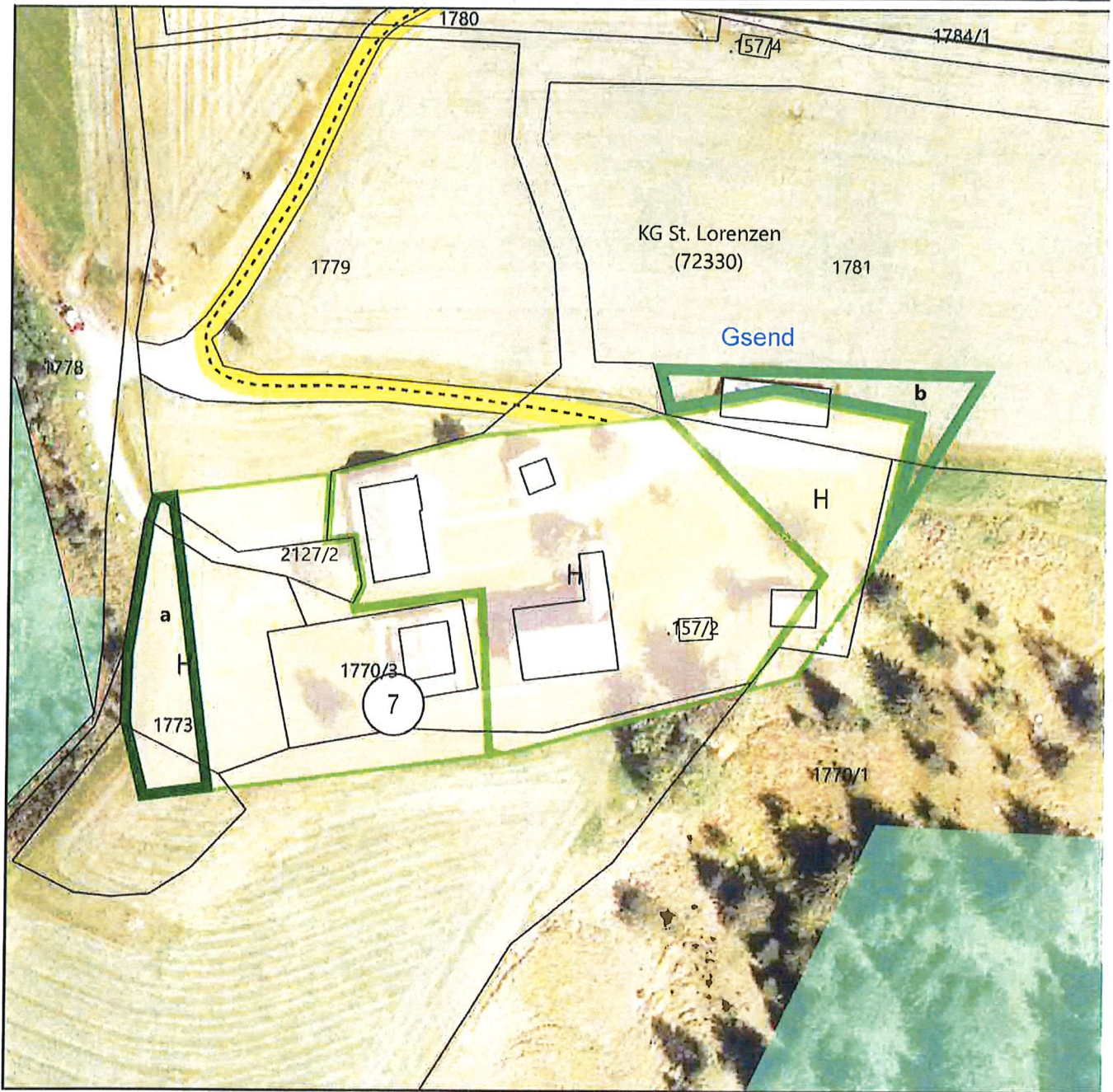


Bearbeitung: WU/KI Datum: 19.09.2024 Plannummer.: 23529-LP-01-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Jagdhütte	St. Margarethen	Teil von 581/1	250

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-22T10:52:49+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115819531
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtsignatur	



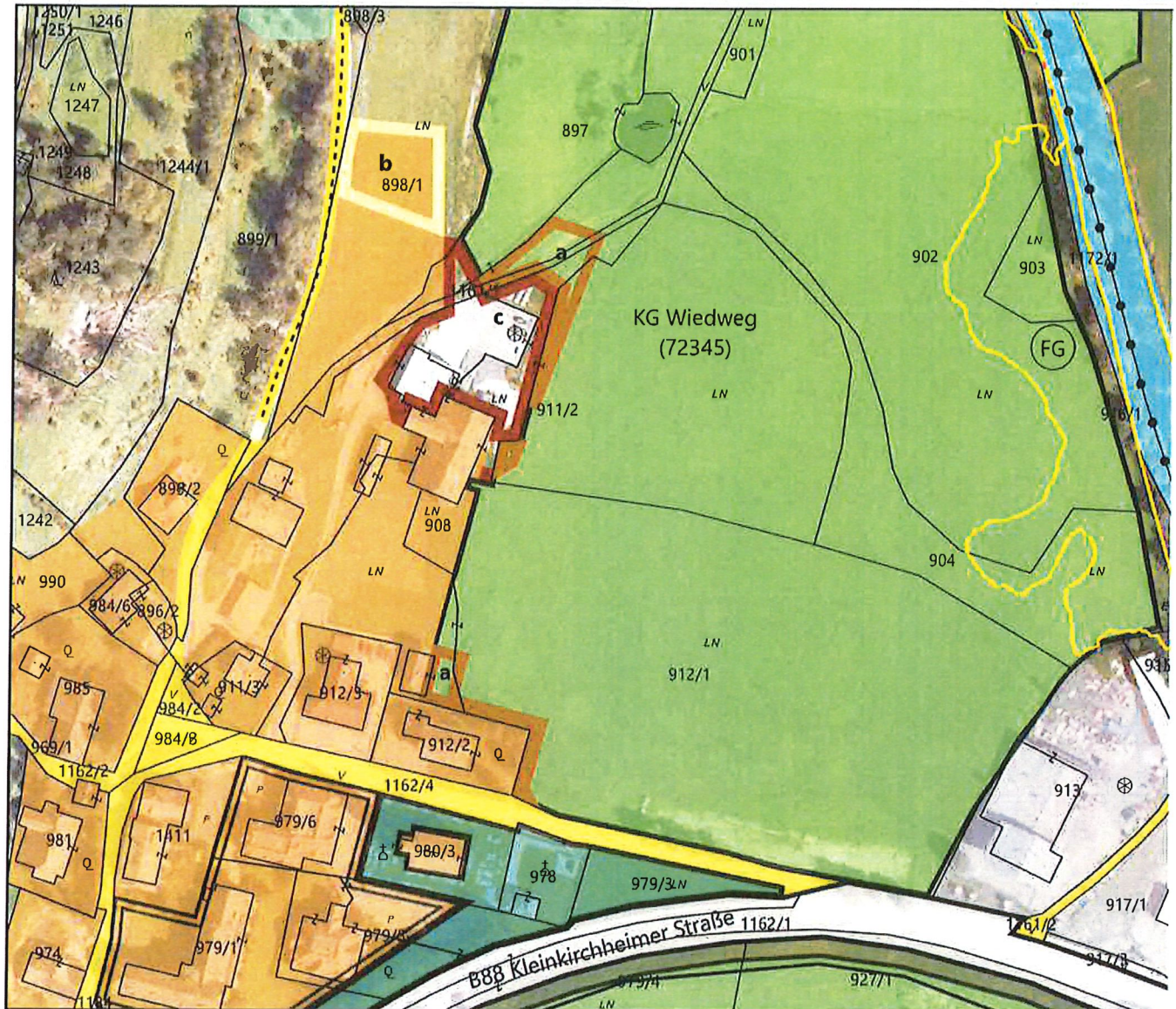
Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 19.09.2024 Plannummer.: 23529-LP-02-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland Hofstelle	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	St. Lorenzen	Teil von 1773 Teil von 1779 Teil von 2127/2	520 9 <u>28</u> 557
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Hofstelle	St. Lorenzen	Teil von 1770/1 Teil von 1781	51 <u>431</u> 482

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-22T10:55:08+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115819541
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur	



Maßstab 1:2.000 DKM 04/2024
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 19.09.2024 Plannummer.: 23529-LP-03-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland Golfplatz	Bauland Dorfgebiet	Wiedweg	Teil von 897 Teil von 911/2 Teil von 912/1 Teil von 1161/1	286 515 500 95
b	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wiedweg	Teil von 898/1	983
c	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wiedweg	Teil von 897 Teil von 898/1 Teil von 911/2 Teil von 1161/1	135 18 1.853 40

Kundmachung

von: bis:

Genehmigungsvermerk

vom: Zahl:

Gemeinderatsbeschluss

vom:

	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-22T10:54:09+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115819581
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtsignatur	

4/2025

Änderung des FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN

Adam Hölbling - Hofstellenerweiterung

KAGIS

Gemeinde: Reichenau
Katastralgemeinde: 72346 Winkl Reichenau
Grundstücke: 789/1

Auflage

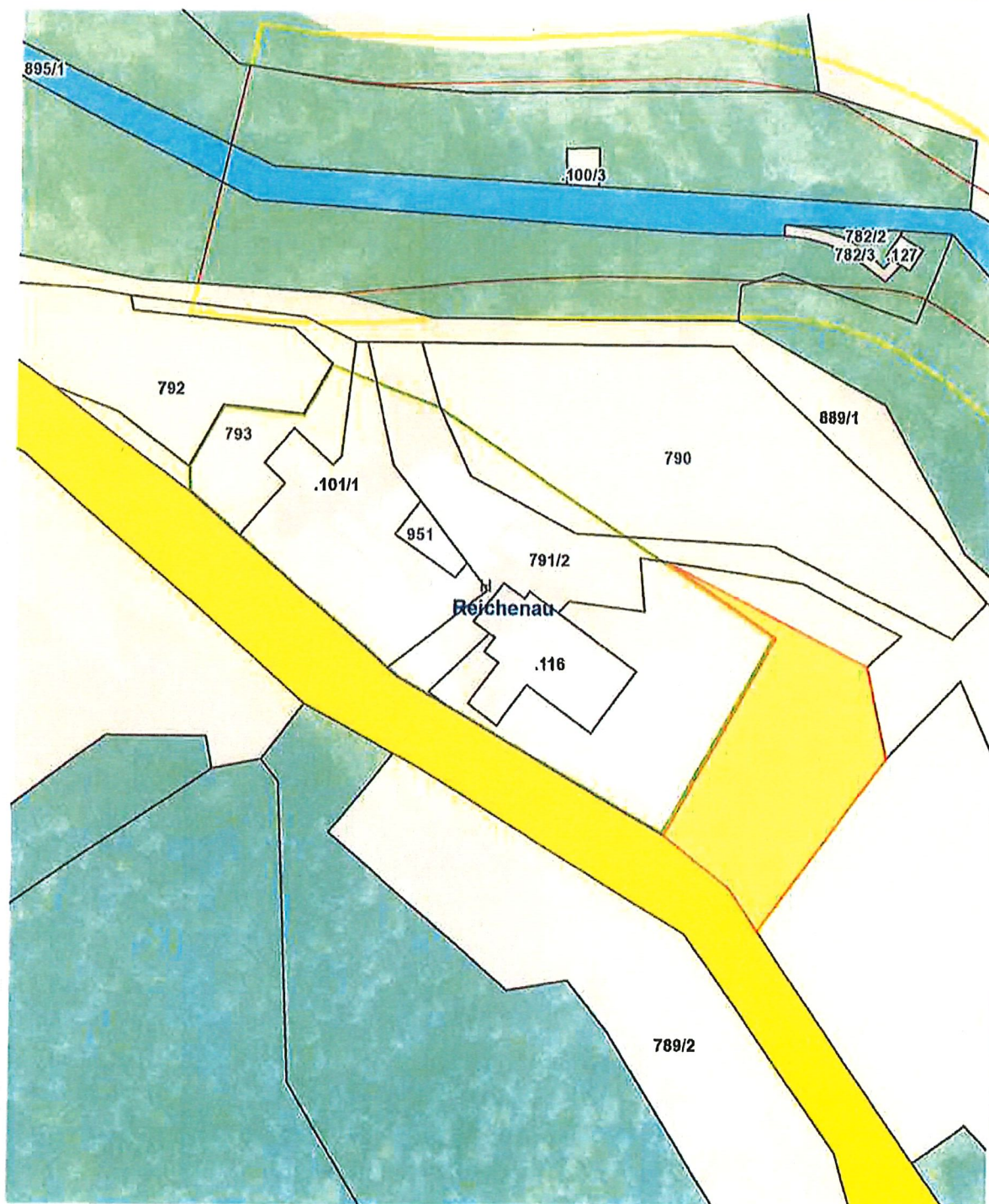
von:

bis:

Fläche [m²]: ca. 1100

Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland

In Widmung: Grünland - Hofstelle eines Land- und forstwirtschaftlichen Betriebs
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

27.01.2025

DKM-Stand: 10.2022

von: Thomas Willegger

Maßstab: 1:1000

	Unterschmer	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit/UTC	2025-09-22T11:20:17+02:00
	Aussteller-Zertifikat	3-a-ign-corporate-07
Hinweis	Serien-Nr.	1115819581
	Dieses Dokument wurde amsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtsignatur	

5/2025

Änderung des FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN

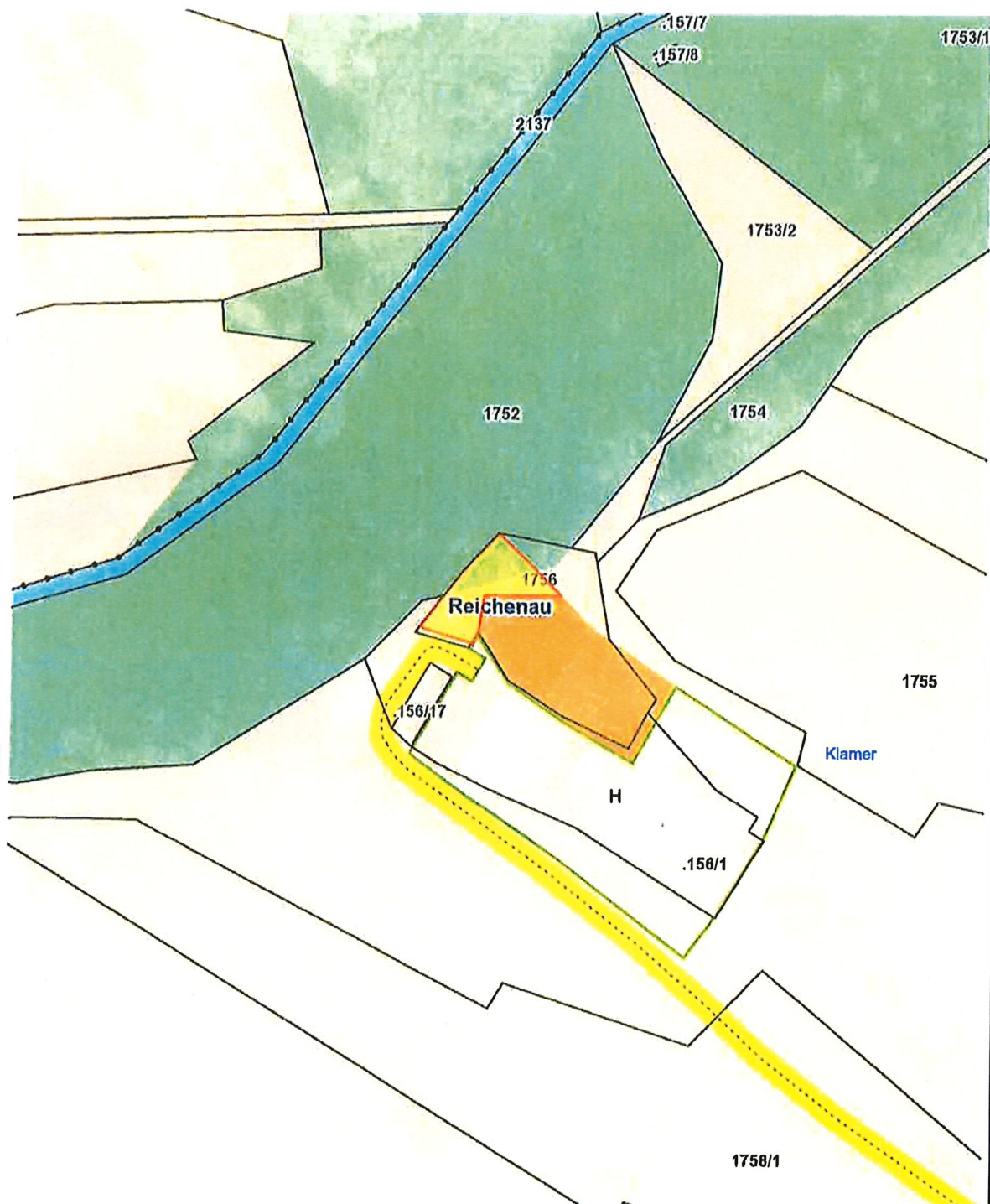
Errichtung einer Garage

KAGIS

Gemeinde: Reichenau
Katastralgemeinde: 72330 St. Lorenzen
Grundstücke: 1756
Fläche [m²]: ca. 180
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland
In Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Auflage
von: bls:

Gemeinderatsbeschluss vom:



	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-22T11:31:45+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115819581
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtsignatur	

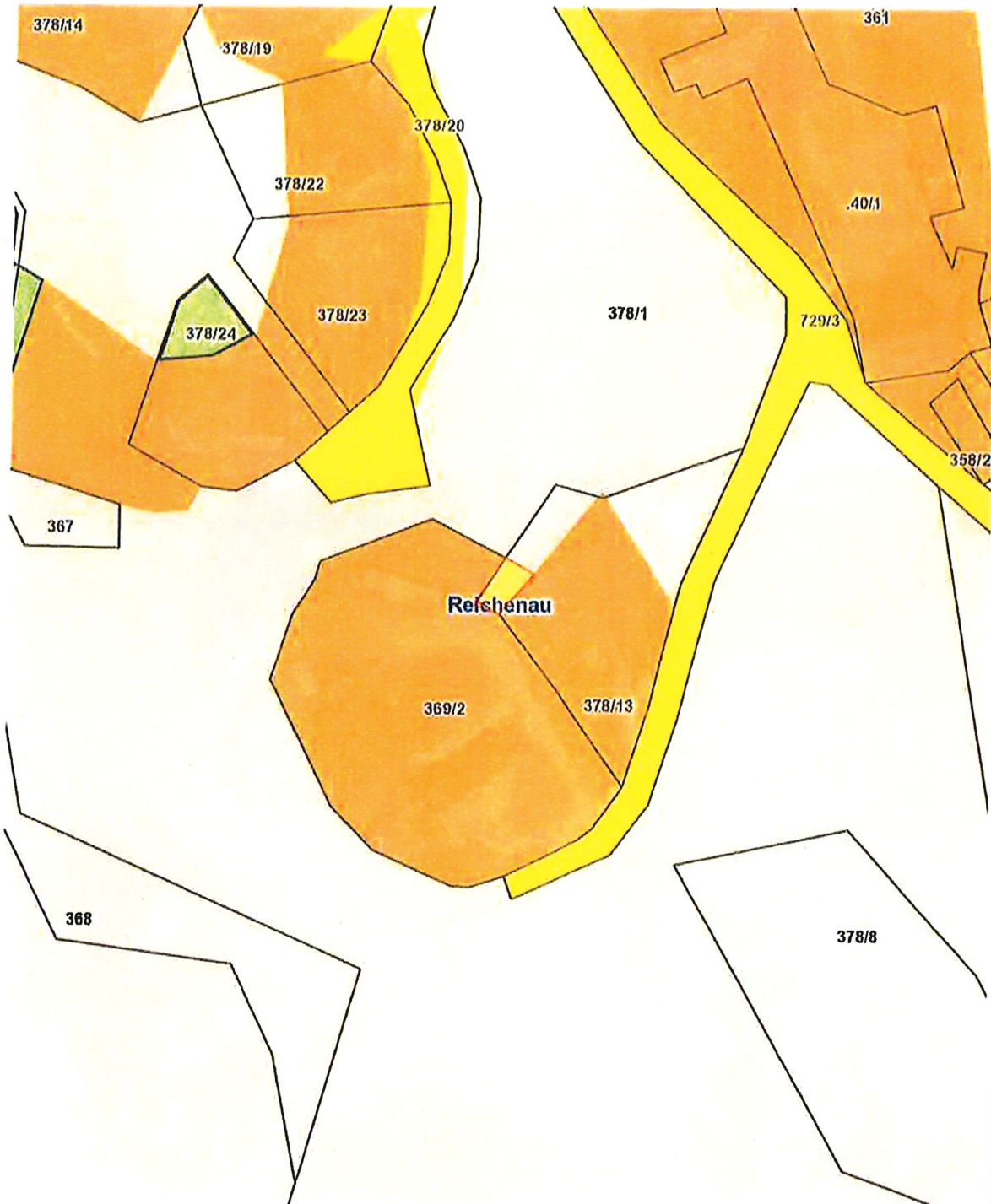
6/2025

Änderung des FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN

Brandstätter Helmut KAGIS

Gemeinde: Reichenau
Katastralgemeinde: 72306 Ebene Reichenau
Grundstücke: 378/13 u. 369/2
Fläche [m²]: 48 bzw. 2
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland
In Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Auflage
von: bls:
Gemeinderatsbeschluss vom:



	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-26T11:27:30+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115819581
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformationen	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtsignatur	

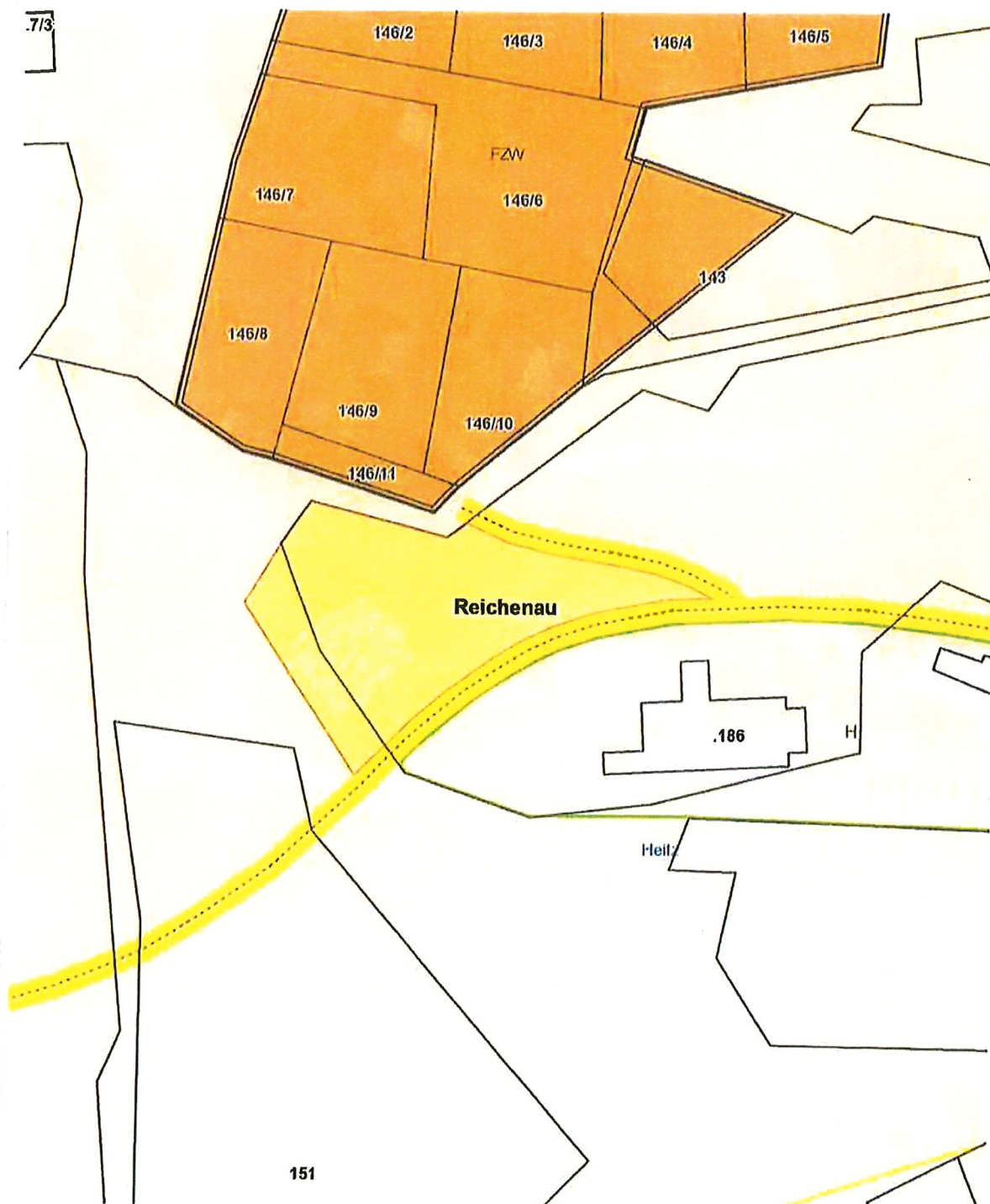
7/2025

Änderung des FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN Salbrechter Jakob KAGIS

Gemeinde: Reichenau
Katastralgemeinde: 72306 Ebene Reichenau
Grundstücke: 147 u. 154/1
Fläche [m²]: ca. 1326 u. 279
Von Widmung:
In Widmung:

Auflage
von: bis:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland
Grünland - Hofstelle eines Land- und forstwirtschaftlichen Betriebs
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 27.06.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Thomas Willegger

Maßstab: 1:1000

	Unterschrieben		Gemeinde Reichenau	
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-26T11:10:10-02:00		
	Aussteller-Zertifikat	a-usg-corporate-07		
Hinweis	Serien-Nr.	115819581		
	Dieses Dokument wurde amsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.			
Publikation	Dieses Dokument wurde amsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau-gv.at/amtsignatur			

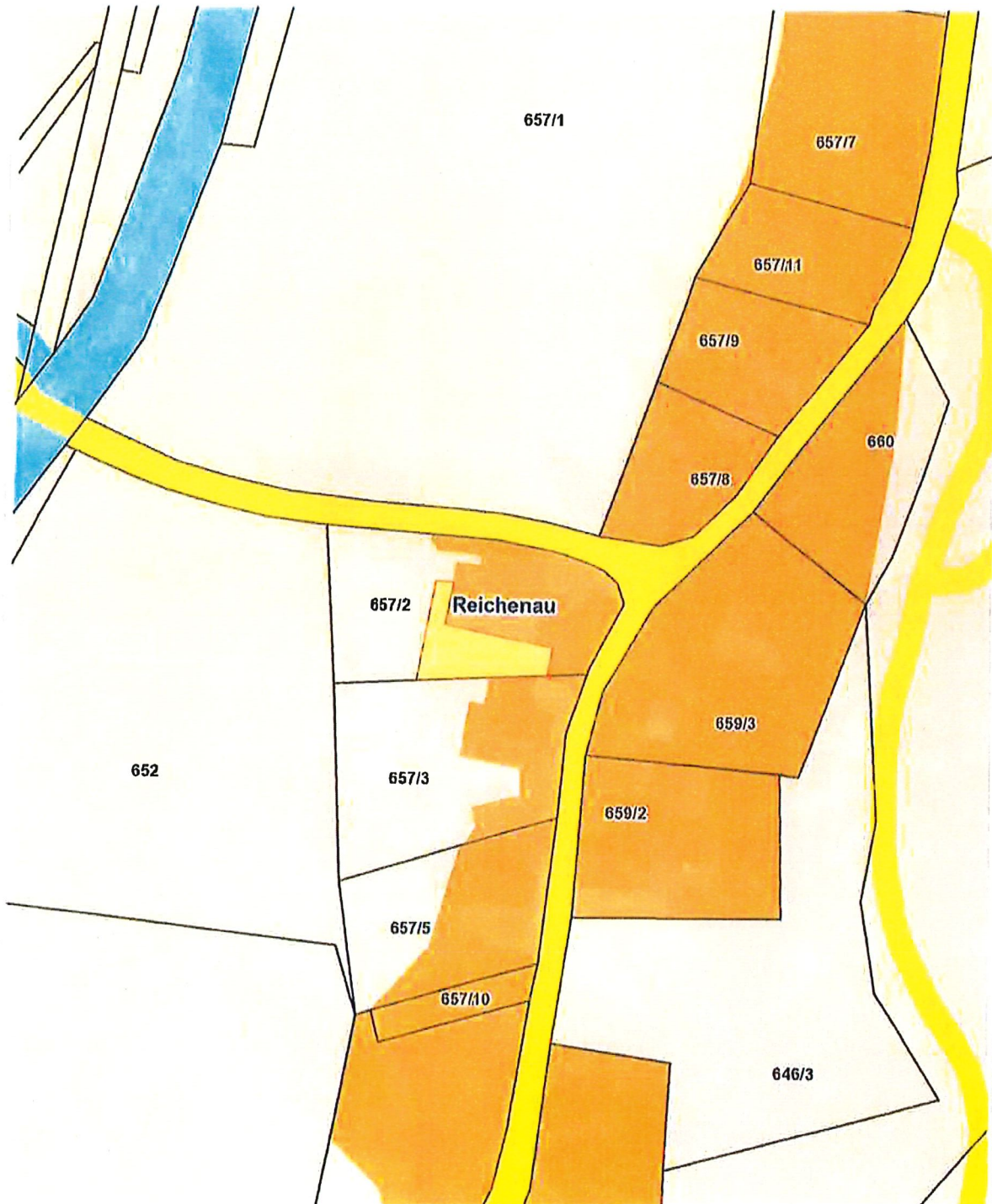
9/2025

Änderung des FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN Magler Hannes KAGIS

Gemeinde: **Reichenau**
Katastralgemeinde: **72345 Wiedweg**
Grundstücke: **657/2**
Fläche [m²]: **200**
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland**
In-Widmung: **Grünland - Garten**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-26T11:31:58+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115819581
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtsignatur	