



Marktgemeinde Metnitz
9363 Metnitz, Marktplatz 4
Bezirk St. Veit an der Glan – Kärnten

Zahl: 031-2/02/2025-2
(Bei Eingaben bitte Zahl anführen)

Betreff:
Änderung des Flächenwidmungsplanes

Auskünfte: Fr. Auer
Telefon: (04267) 220 / 12
Telefax: (04267) 220 / 10
E-Mail: metnitz@ktn.gde.at

Metnitz, 31.07.2025

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Metnitz beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF., den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

1/2025

Umwidmung der Parzelle

2835 (Teilfläche), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **120 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland – Garage“

2a/2025

Umwidmung der Parzellen

1319, 1318, 1317, 5854/4 (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **1.900 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

2b/2025

Umwidmung der Parzellen

1317, 1296 (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **200 m²**

von: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

in: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

2c/2025

Umwidmung der Parzellen

1313, 1314, 1315, 1316, 1297/1 (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **600 m²**

von: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

in: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

5/2025

Umwidmung der Parzellen

5142, 5145, 5140/1 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **400 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

6/2025

Umwidmung der Parzelle

5375/1 (Teilfläche), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **120 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Garten“

7/2025

Umwidmung der Parzellen

1626, 1673/3, 1622 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **60 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland – landw. Ferienhütte“

8/2025

Umwidmung der Parzellen

.185/1, 1591/2, 1591/1, 1602 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **350 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

01. August 2025 bis einschließlich 01. September 2025

zur allgemeinen Einsicht im Marktgemeindeamt Metnitz (Bauamt - Erdgeschoß), während der Amtsstunden aufgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Metnitz schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Marktgemeinde Metnitz ersucht alle nachstehend angeführten Dienststellen, sich mit der Umwidmung zu befassen und die Stellungnahmen innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister

Grabner Peter
Grabner Peter



Angeschlagen am: 01.08.2025

Abgenommen am: _____

