



# Gemeinde Stadl-Predlitz

A-8862 Stadl-Predlitz, Stadl an der Mur 120

Bezirk Murau - Steiermark

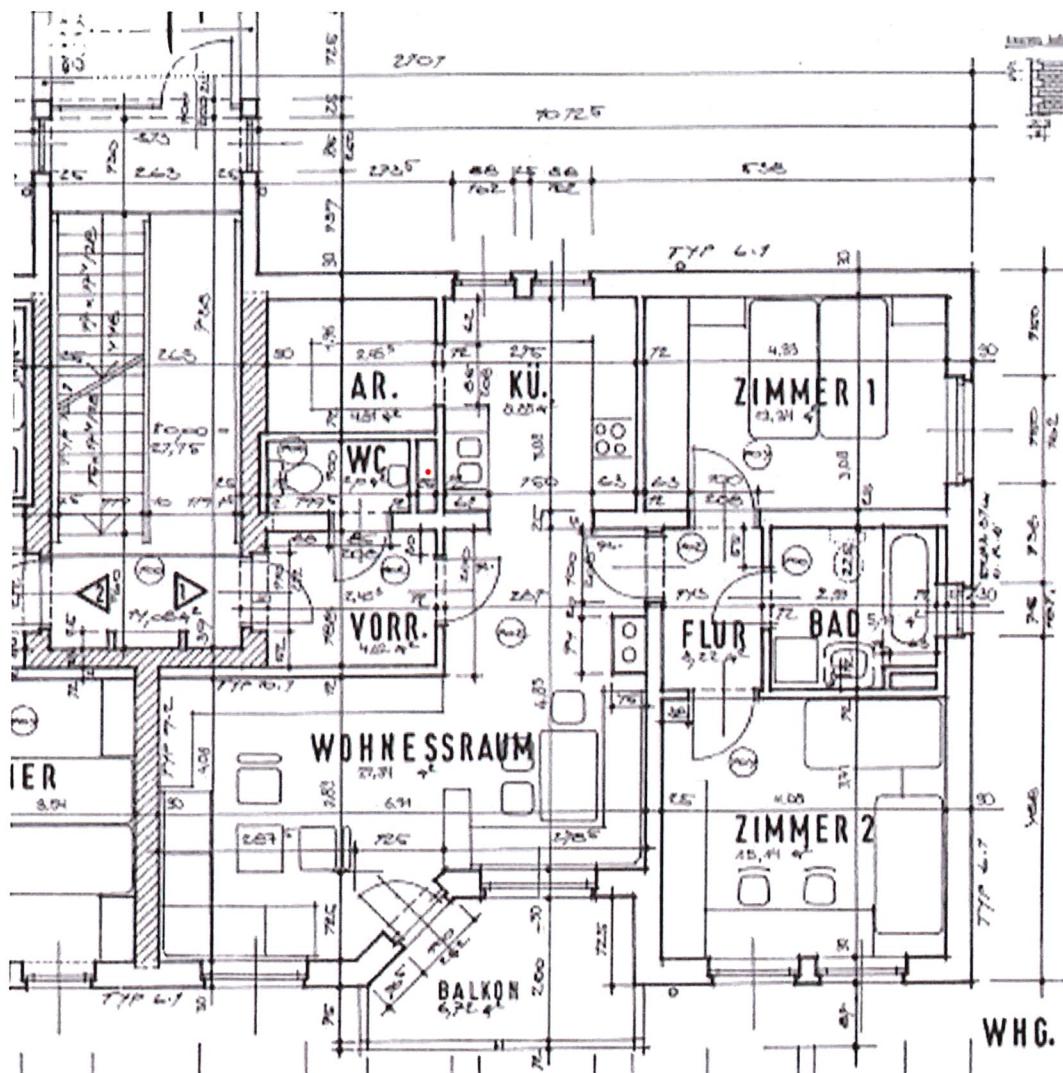
Tel.: +43 (0)3534 2215 | Fax: +43 (0)3534 2215-70

E-Mail: gde@stadl-predlitz.gv.at | Web: www.stadl-predlitz.gv.at

Stadl-Predlitz, 15.12.2025

## PREDLITZ 145/3

- Größe: 86,46 m<sup>2</sup>
- Miete: € 880,16  
Kaution: € 2.650,00
- 3 Zimmer, Küche (inkl. Einbauküche), Bad, WC,  
Flur, Abstellraum, Vorräum inkl. Loggia  
(3,91m<sup>2</sup>) einen Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz



Österreichische Wohnbaugenossenschaft gemeinn. reg. GenmbH | Moserhofgasse 14 | 8010 Graz

GEMEINDE STADL-PREDLITZ  
STADL AN DER MUR 120  
8862 STADL-PREDLITZ  
-PER E-MAIL-

Datum: Graz, 2. Juni 2025  
Bearbeiter: Matea Prskalo  
Telefon: +43 316 8055-736  
E-Mail: matea.prskalo@oewg.at  
Kunden-Nr.: 403601/0011 + 5011 (H13)

## FREIMELDUNG – GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG

### **Wohnungsdaten**

Anschrift: 8863 STADL-PREDLITZ  
PREDLITZ-TURRACH 145  
Wohnungsnummer: 3  
Geschoss: 1. Obergeschoß  
Wohnungsgröße: 86,46 m<sup>2</sup>  
Wohnungsgröße inkl. Loggia: 90,37 m<sup>2</sup>

### **Mieterdaten**

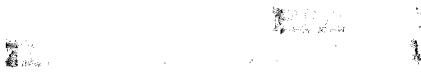
Name: Irene Kaiser  
Telefon-Nr.: +436765612012 - Freigabe: Nein  
Grund des Freiwerdens: KEINE ANGABE  
Verfügbarkeit der Wohnung: 01.08.2025

### **Informationen zur Wohnung**

Kaution/FB: € 2.650,00  
Die Wohnung besteht aus: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorräume, inkl.  
Loggia 3,91 m<sup>2</sup>, ein PKW-Abstellplatz, Kellerabteil  
Derzeitiger mtl. Mietzins: € 880,16 + € 2,07 PKW  
Heizungsart: Öl-Zentralheizung (Heizkosten inkludiert : Ja)  
Bezugsdaten: Erstbezug: 01.09.1994  
Letzterbezug: 01.11.2023  
Wärme- und Energiebedarf: HWB: 123,90 kWh/m<sup>2</sup>a und f GGE: 1,435, Klasse D

  
Mit freundlichen Grüßen  
Österreichische Wohnbaugenossenschaft  
gemeinn. reg. GenmbH

\*Zinsänderungen sowie Veränderungen der Zuschuss-Leistungen des Landes Steiermark beeinflussen den monatlichen Mietzins.  
Nächste Zinssatzanpassung und Zuschusskürzung per 07/2025.



**Einfach  
mehr vom  
Leben.**

## DATENBLATT

Wohnservice

Ich bin/wir sind an der Anmietung der untenstehenden **geförderten Mietwohnung** im  
Objekt: **8863 STADL-PREDLITZ, PREDLITZ-TURRACH 145/3** Objekt Nr.: **403601/0011 + 5011**

interessiert, werden o.g. Whg. ab **01.08.2025** übernehmen und verpflichte/n mich/uns den Mietvertrag zu unterfertigen.

Im Falle der Nichtannahme verpflichte/n ich mich/wir uns, eine Aufwandsentschädigung in der Höhe von € 1.000,- zu leisten.

Die erforderliche Kaution wird wie folgt beglichen:

- **€ 2.650,00** innerhalb von 14 Tagen nach Reservierung

Vor- und Zuname jener Person(en), die in den Mietvertrag aufgenommen werden soll(en):  
**Mieter 1**

---

Vor- und Zuname

---

Geburtsdatum

---

Telefonnummer

---

E-Mail

---

Aktuelle Adresse (Straße, Plz und Ort)

**Mieter 2**

---

Vor- und Zuname

---

Geburtsdatum

---

Telefonnummer

---

E-Mail

---

Aktuelle Adresse (Straße, Plz und Ort)

Die ÖWG/ÖWGES weist darauf hin, dass allfällige vom Vormieter getätigten bzw. in Auftrag gegebenen Sonderwünsche und Einrichtungsgegenstände bzw. deren Kosten nicht Gegenstand des Mietvertrages sind. Ablösen für verbleibende Einrichtungsgegenstände können nur zwischen ausscheidendem und nachfolgendem Mieter unter Vorlage einer schriftlichen Erklärung akzeptiert werden.

Ich/Wir erkläre/n uns bereit allgemeine Informationen für die Wohnung (z.B. Hausordnung, Anleitungen) in elektronischer Form zu erhalten.

Ich/Wir möchte/n die Informationen in analoger Form erhalten.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift(en)

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Gemeinde

Straße, Haus-Nr.: **PREDLITZ-TURRACH 145/3**

Postleitzahl, Ort: **8863 STADL-PREDLITZ**

Name des Bauträgers oder der Hausverwaltung:

GZ: ABT15EW-

### EIDESSTATTLICHE ERKLÄRUNG

(auszufüllen vom Erwerber/Mieter einer vom Land Steiermark geförderten Wohnung)

**Erwerber/Mieter:**

Zuname: Vorname: geb.am: Familienstand:

**Angabe der weiteren Personen, welche obige Wohnung beziehen werden:**

Zuname: Vorname: geb.am: Rechtsverhältnis zum Erwerber/Mieter:

### Anschrift und Art der bisherigen Wohnung des Erwerbers/Mieters sowie der weiteren Personen, welche obige Wohnung beziehen werden:

**Anschrift:**

**Art:**  Eigentumswohnung  Eigenheim  Mietobjekt (Mietwhg.)  Sonstiges (Zimmer im Haushalt der Eltern, etc.)

Handelt es sich um ein gefördertes Objekt? Ja  Nein

**Anschrift:**

**Art:**  Eigentumswohnung  Eigenheim  Mietobjekt (Mietwhg.)  Sonstiges (Zimmer im Haushalt der Eltern, etc.)

Handelt es sich um ein gefördertes Objekt? Ja  Nein

- Ich/Wir erkläre(n), die auf Seite 2 dieser Erklärung angeführten Voraussetzungen zu erfüllen.  
Ich/Wir verpflichte(n) mich (uns), die im Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993 enthaltenen Bestimmungen über die Verwendung der geförderten Wohnung (siehe Seite 2 !) einzuhalten.
- Ich/Wir verpflichte(n) mich (uns), meine (unsere) Rechte an der bisherigen Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug der oben angeführten Wohnung aufzugeben (Eigentumsrecht, Mietrechte, Wohnrechte).
- Ich/Wir nehme(n) als Wohnungseigentumsbewerber zur Kenntnis, dass ich (wir) bei Aufgabe des Anwartschaftsvertrages bis sechs Monate nach Rechtskraft der baubehördlichen Benützungsbewilligung meine (unsere) Rechte an der Wohnung dem Wohnungseigentumsorganisator gegen Rückersatz der an ihn geleisteten Zahlungen und nützlichen Aufwendungen zur Rücknahme anzubieten habe(n) (gilt für Förderungen gemäß dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993!).
- Ich/Wir nehme(n) zur Kenntnis, dass unwahre Angaben vorbehaltlich weiterer Schritte jedenfalls die sofortige Aufkündigung der Förderung zur Folge haben.

| Ort  | Datum | Unterschrift der(des) Wohnungswerber(s)/Mieter(s) |
|--|-------|---|
| <b>Bestätigung des Bauträgers</b> (bei Verkauf bzw. Vermietung der Wohnung durch den Bauträger):<br>1.Bei Eigentumswohnungen wird das Vorliegen der österreichischen Staatsbürgerschaft (oder Gleichstellung) und einer begünstigten Person nach Prüfung bestätigt.<br>2.Bei Mietwohnungen wird das Vorliegen einer begünstigten Person nach Prüfung bestätigt.<br>3.Die Nachweise über das Familieneinkommen werden von uns sieben Jahre zur jederzeitigen Überprüfung durch das Amt der Steiermärkischen Landesregierung aufbewahrt. |       |   |

## **Voraussetzung, die der Erwerber/Mieter einer vom Land Steiermark geförderten Wohnung erfüllen muss:**

**1.** Das Vorliegen der österreichischen Staatsbürgerschaft (erforderlich bei Erwerb einer Eigentumswohnung). Den österreichischen Staatsbürgern sind die im § 7 Abs. 5 des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 angeführten Personen gleichgestellt.

§ 7 Abs. 5 des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 lautet: „(5) Österreichischen Staatsbürgern sind gleichgestellt:

- a) Ausländer, die die österreichische Staatsbürgerschaft nach dem 6. März 1933 verloren haben, aus politischen, rassischen oder religiösen Gründen aus Österreich auswandern mussten, wieder nach Österreich zurückgekehrt sind und beabsichtigen, sich für ständig in Österreich niederzulassen;
- b) Personen, deren Flüchtlingseigenschaft behördlich festgestellt ist und die zum Aufenthalt im Bundesgebiet berechtigt sind;
- c) Personen, die Staatsangehörige eines Staates sind, der Vertragspartei des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum ist, sowie Personen, denen nach dem Recht der Europäischen Union oder auf Grund eines Staatsvertrages dieselben Rechte in Wohnbauförderungsangelegenheiten zu gewähren sind wie österreichischen Staatsbürgern.“

**2.** Volljährigkeit

**3.** Das jährliche Einkommen (Familieneinkommen) darf folgende Beträge nicht überschreiten:

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| <b>bei Miet-,Mietkauf-und Eigentumswohnungen</b> | <b>€</b> | <b>49.600,--</b> |
|--|----------|------------------|

Diese Beträge erhöhen sich für **die zweite** im Haushalt lebende nahestehende **Person um 50 Prozent**, für jede weitere derartige Person um **€ 6.570,--**.

Bei Überschreitung dieser Einkommensgrenzen um jeweils € 1.310,-- verringert sich die Förderungshöhe für Förderungen von Eigenheimen und Wohnbauschekwohnungen um jeweils 20 Prozentpunkte.

**4.** Der Wohnungserwerber/Mieter hat während der gesamten Laufzeit der Förderung ausschließlich die geförderte Wohnung zur Befriedigung seines dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig zu verwenden.

**5.** Der Wohnungserwerber/Mieter sowie die auf Seite 1 angeführten weiteren Personen, welche die Wohnung beziehen, haben ihre Rechte an der bisher zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung aufzugeben. Ausnahmen sind mit Zustimmung des Landes nur dann zulässig, wenn er die bisherige Wohnung aus beruflichen Gründen für sich selbst dringend benötigt oder wenn Verwandte in gerader Linie diese Wohnung zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwenden.