



AZ.: 031-2/2025



Datum: 07.08.2025

Sachbearbeiter: Gwenger

**Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Albeck**

**K u n d m a c h u n g**

Die Gemeinde Albeck beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl.Nr: 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**2/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 4, KG. Albeck (72301), im Ausmaß von 58 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Carport

**3/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1452/2, KG. Großreichenau (72313), im Ausmaß von 835 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

**4a/2025**

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 916 und 918, beide KG. St.Leonhard (72329), im Ausmaß von 530 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**4b/2025**

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 880/2, 884, 885, 886, 888 und 889, alle KG. St.Leonhard (72329), im Ausmaß von 2.965 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**5/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 3/1, KG. Albeck (7201), im Ausmaß von 200 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Sportanlage allgemein

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigen Widmungsänderungen in der Zeit

**vom 08. August 2025 bis 05. September 2025**

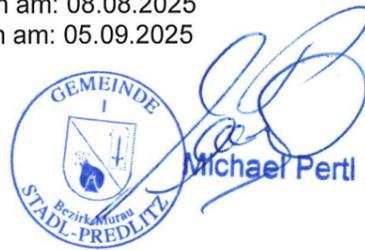
während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Albeck, Sirnitz 1, 9571 Sirnitz, aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.albeck.at](http://www.albeck.at) abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen im oben angeführten Zeitraum beim Gemeindeamt Albeck einzubringen.

Gemäß § 38 Abs. 4 des zitierten Gesetzes sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Albeck gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

**Amtstafel der Gemeinde Albeck**  
angeschlagen am: 08.08.2025  
abgenommen am: 05.09.2025

Der Bürgermeister:  
Ing. Wilfried Mödritscher



Ergeht an:

1. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
  - Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt8.post@ktn.gv.at
  - Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt9.post@ktn.gv.at
  - Abteilung 10 – Land- u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt10.post@ktn.gv.at
  - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt12.post@ktn.gv.at
  - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at
  - Abteilung 15 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at
  - Abteilung 15 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at
2. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:**
  - Abteilung – Baubezirksamt, bhfe.bba@ktn.gv.at
  - Abteilung – Bezirksforstinspektion, bhfe.bfi@ktn.gv.at
  - Abteilung – Gesundheitsamt, bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
  - Abteilung – Gewerbeferat, bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
  - Abteilung – Grundverkehr, bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
  - Abteilung – 10, Regionalbüro, abt10.regbueroefe@ktn.gv.at
3. **Nachbargemeinden:**
  - Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch Griffen, deutsch-griffen@ktn.gde.at
  - Gemeinde Weitensfeld im Gurktal, 9344 Weitensfeld, weitensfeld@ktn.gde.at
  - Gemeinde Steuerberg, 9560 Feldkirchen, steuerberg@ktn.gde.at
  - Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, gnesau@ktn.gde.at
  - Gemeinde Reichenau, 9564 Ebene Reichenau, reichenau@ktn.gde.at
  - Gemeinde Stadl-Predlitz, 8862 Stadl-Predlitz, gde@stadl-predlitz.gv.at
4. **Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a.W., post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at**
5. **Agrarbehörde Erster Instanz, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at**
6. **Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at**
7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at**
8. **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.W., arbeiterkammer@akktn.at**
9. **Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.W., wirtschaftspolitik@wkk.or.at**
10. **Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.W., milkdok@bmlvs.gv.at**
11. **Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W., kaernten@bda.at**
12. **Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.W., willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at**
13. **KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan, stevit.netzkundenservice@kaerntennetz.at**
14. **Widmungswerber mit RSb**
15. **Gemeinde Albeck – Homepage**
16. **Gemeinde Albeck – Elektronisches Amtsblatt**
17. **Gemeinde Albeck – Amtstafel**
18. **Akt**

	Unterzeichner	Gemeinde Albeck
	Datum/Zeit-UTC	2025-08-07T15:33:41+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1386427624
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.albeck.gv.at/amtsignatur">http://www.albeck.gv.at/amtsignatur</a>	

# Änderung des Flächenwidmungsplanes

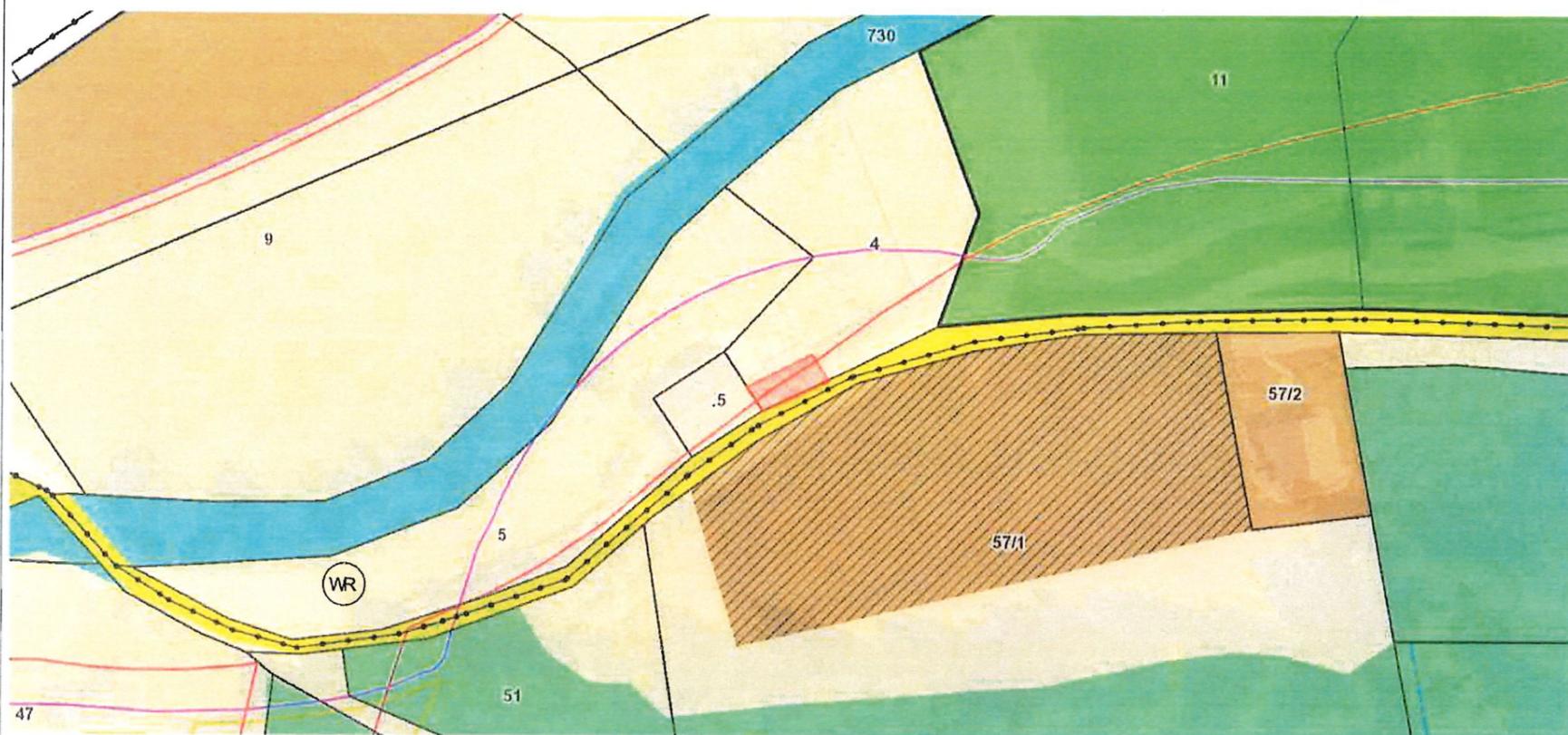
Umwidmungspunkt 2/2025

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72301 Albeck  
Grundstücke: 4  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 58  
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
In Widmung: Grünland - Carport

Auflage  
von: 08.08.2025 bis: 05.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 10.04.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Bianca Pechmann

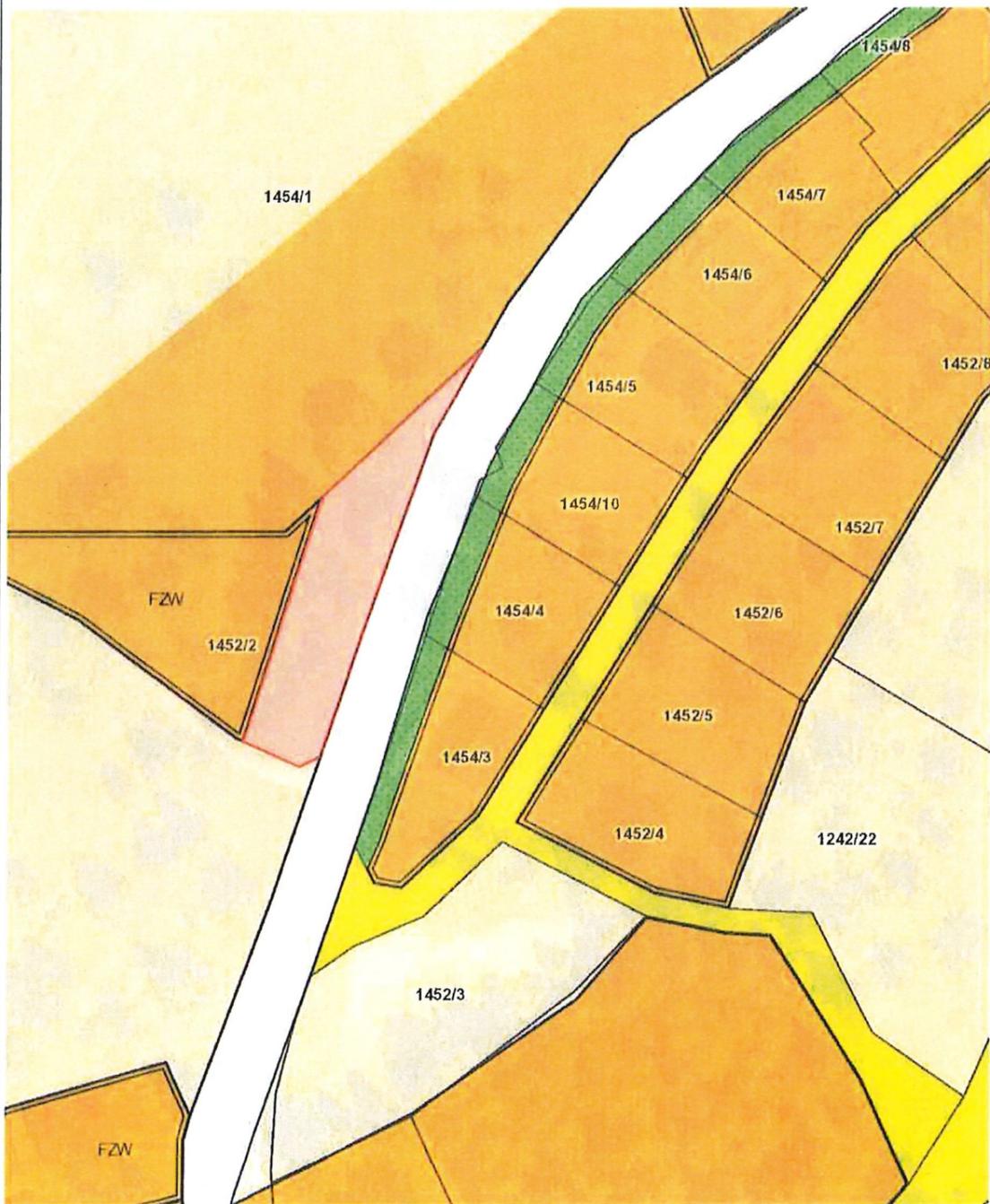
Maßstab: 1:1000

# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 3/2025

KAGIS

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72313 Großreichenau  
Grundstücke: 1452/2  
Fläche [m²]: 835  
Von Widmung: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
In Widmung: Bauland-Kurgebiet-Sonderwidmung-Freizeitwohnsitz  
Auflage von: 08.08.2025 bis: 05.09.2025  
Gemeinderatsbeschluss vom:

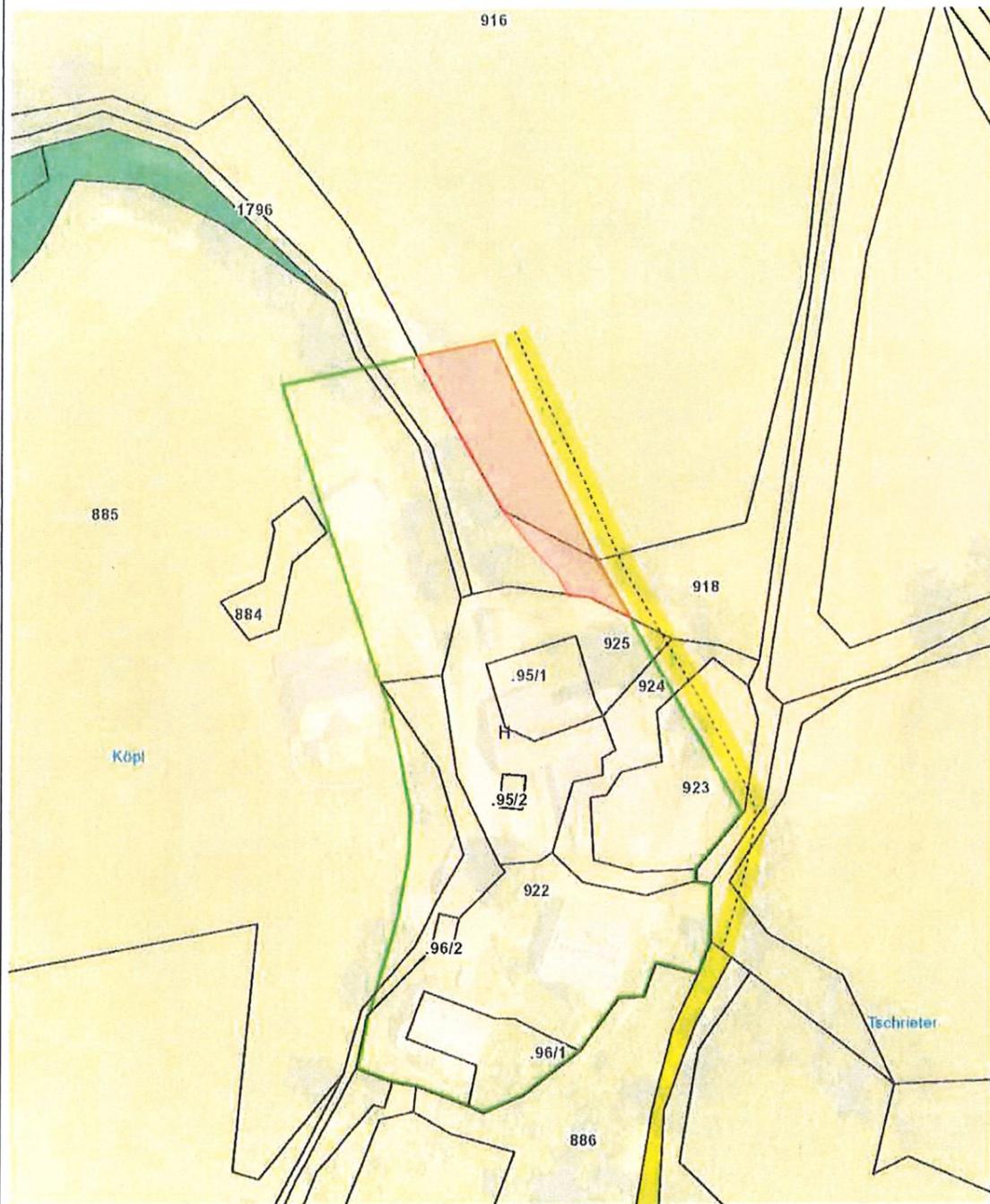


# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 4a/2025

KAGIS

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72329 St. Leonhard  
Grundstücke: 916 und 918  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 530  
Von Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes  
In Widmung: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Auflage von: 08.08.2015 bis: 05.09.2015  
Örtlicher Gemeinderatsbeschluss vom:

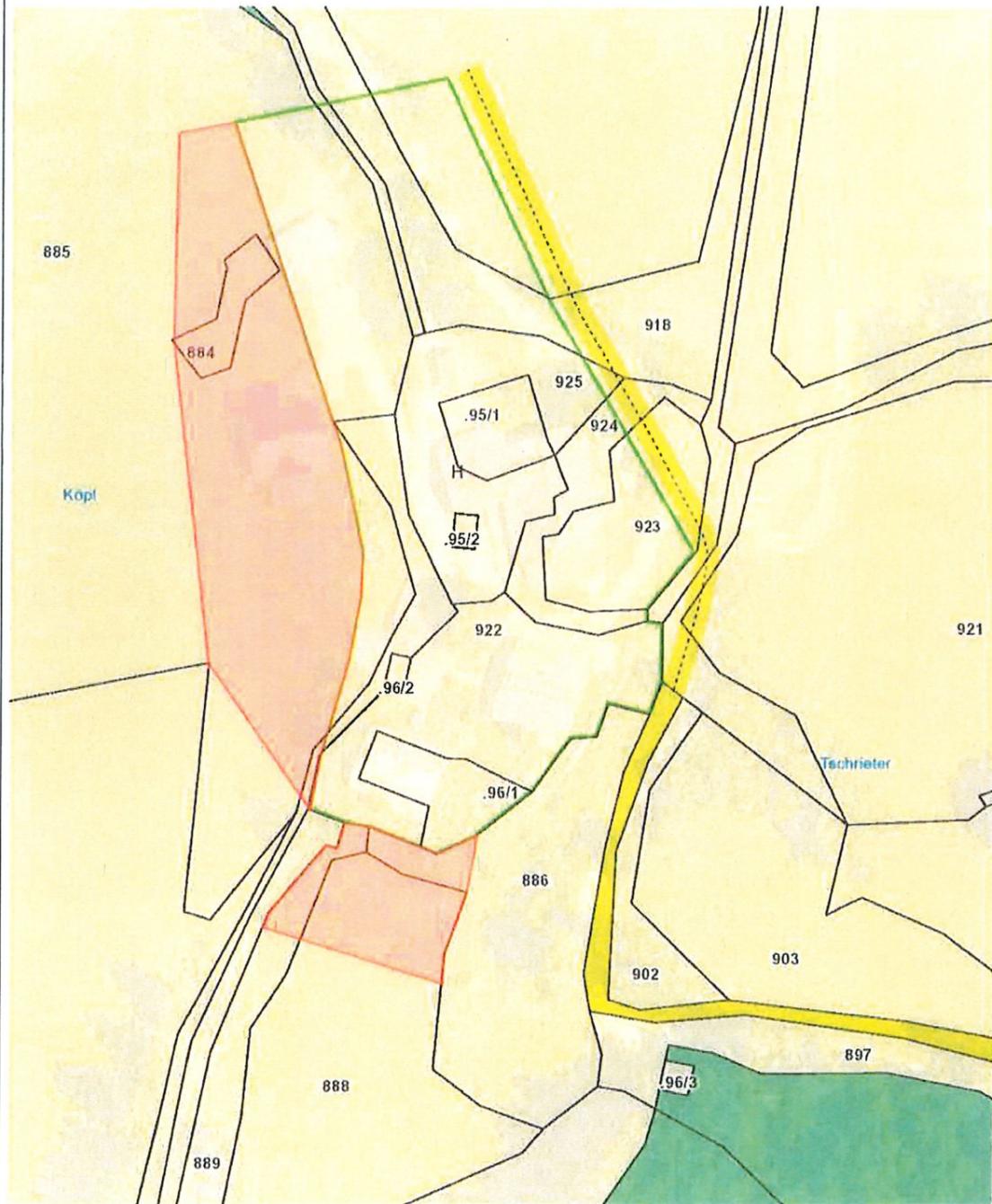


# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 4b/2025

KAGIS

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72329 St. Leonhard  
Grundstücke: 880/2, 884, 885, 886, 888 und 889  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 2.965  
Von Widmung: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
In Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebs  
Gemeinderatsbeschluss vom: 08.08.2025 bis: 05.09.2025



# Änderung des Flächenwidmungsplanes

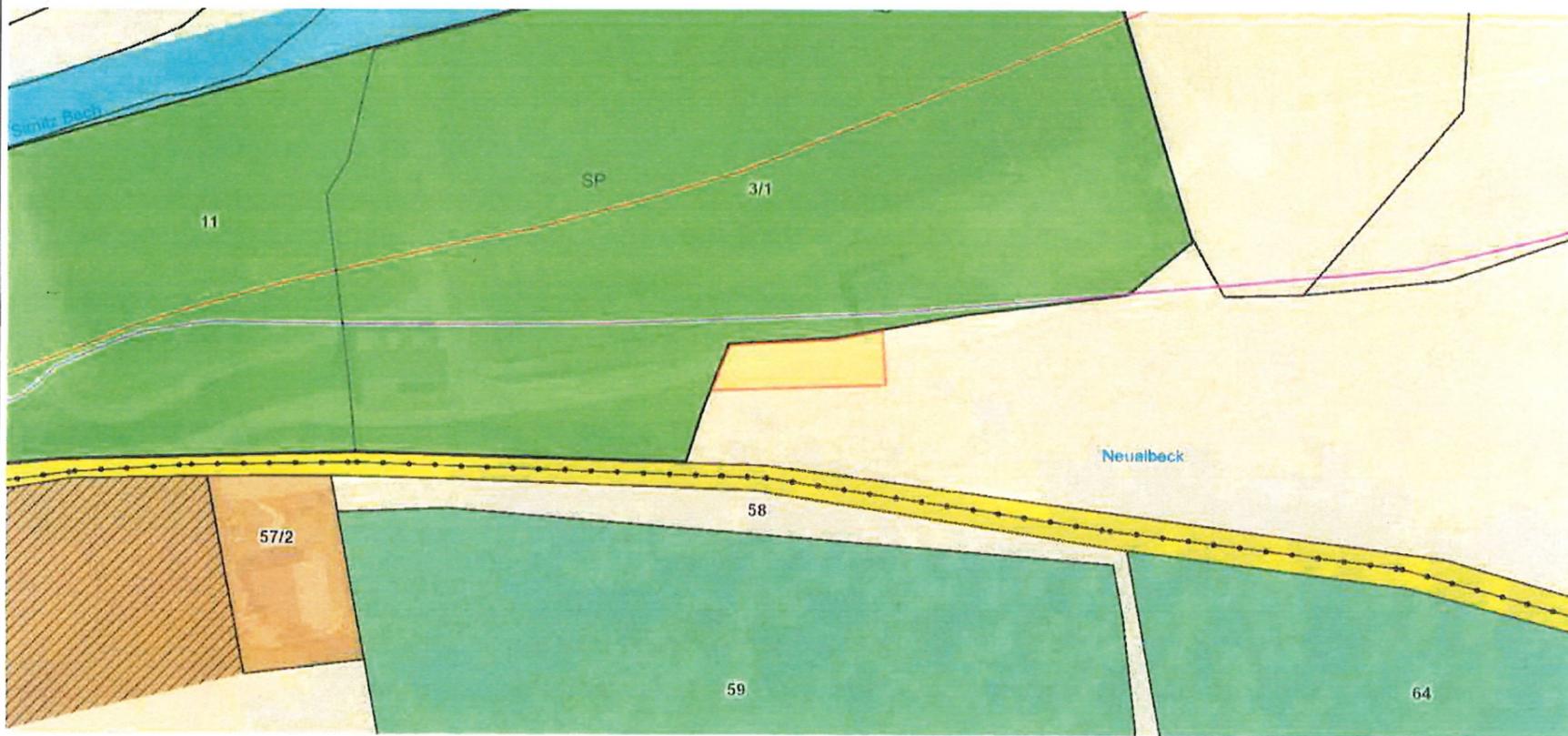
Umwidmungspunkt 5/2025

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72301  
Grundstücke: 3/1  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 200  
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
In Widmung: Grünland - Sportanlage allgemein

Auflage  
von: 08.08.2015 bis: 05.09.2015

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 10.04.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Bianca Pechmann

Maßstab: 1:1000



**Dieses Dokument wurde amtssigniert!**

Informationen unter:  
<https://www.albeck.gv.at/service/amtssignatur>

**Hinweis:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Signatur aufgebracht von Rene Gwenger, 07.08.2025 15:22:29