

**Ihr Ansprechpartner:**  
**Stefan Petzl**

Tel.: +43 (0)5 0100 6 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Web: www.sreal.at

09.10.2017

**Mehr Service für Ihre Immobilie**

Sehr geehrter Kunde!

Wir freuen uns, Ihnen folgende Immobilie anbieten zu können:

**Mietwohnungen am Fuße der Turracherhöhe - PROVISIONSFREI Obj.Nr.: 961/29522**

Turrach 4/3, 8864 Turrach, Österreich



**Beschreibung**
**Obj.Nr.: 961/29522**
**Mietwohnungen am Fuße der Turracherhöhe - PROVISIONSFREI**

Diese Wohnungen befinden sich in einem **sanierten zweigeschossigen Altbau** in der kleinen Ortschaft Turrach. Das Wohnhaus befindet sich mitten im Ort und liegt direkt an der Bundesstraße. Ein **gutes Restaurant und eine kleine Einkaufsmöglichkeit** sind gleich gegenüber gelegen.

Von der Turrach ist es nur noch ein Katzensprung auf die wunderschöne Turracherhöhe, die zu jeder Jahreszeit ein ganz besonderer Anziehungspunkt ist.

Auf der 1.519m<sup>2</sup> großen Grundfläche ist zu einer gepflegten Grünfläche **ausreichend Parkfläche** gegeben. In einem Nebengebäude sind die **Abstellräume** der einzelnen Wohnungen und die Heizanlage untergebracht. Die Heizung der Wohnungen erfolgt mittels **Öl-Zentralheizung**.

**Wir haben folgende Wohnungen zu vergeben:**

 Top 1 (82,04m<sup>2</sup>) - Erdgeschoss

Wohnraum / Küche

2 x Schlafzimmer

Badezimmer

WC

Vorraum

 Top 2 (39,80m<sup>2</sup>) - Erdgeschoss

Wohn-Koch-Schlafzimmer

Badezimmer

WC

Vorraum

 Top 3 (63,42m<sup>2</sup>) - Erdgeschoss

Wohnraum / Küche

2 x Schlafzimmer

Abstellraum / Kleiderraum

Badezimmer

WC

Vorraum

 Top 5 (48,90m<sup>2</sup>) - Erdgeschoss

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

WC

Vorraum

Top 7 (68,02m<sup>2</sup>) - Obergeschoss

Wohnraum / Küche

2 x Schlafzimmer

Badezimmer

WC

Vorraum

 Top 09 (62,26m<sup>2</sup>) - Obergeschoss

Wohnraum / Küche

2 x Schlafzimmer

Badezimmer

WC

Vorraum

### Auflistung der Mietkosten für die Wohnung Top 03

Darlehn/Miete: .....€ 265,61

Instandhaltung Gebäude:.....€ 30,00

Betriebskosten Whg.: .....€ 68,23

Heizkosten:.....€ 104,40

Verwaltungsgebühr Whg.: .....€ 19,94

Betriebskosten Gem.Anlagen.Whg.: .....€ 3,09

 -----  
 Gesamtkosten:.....€ 491,27

### PROVISIONSFREI für den Mieter !

Die Wohnungsmiete ist an die Einrichtung eines **Hauptwohnsitzes** gebunden. Die Wohnungen sind Bestandfrei und können **sofort bezogen** werden.

## Details

### Flächen:

Nutzfläche: ca. 63,42 m<sup>2</sup>

### Ausstattung:

Zimmer:	3	Bäder:	1
WCs:	1	Abstellraum:	1

### Sonstiges:

Beziehbar ab: ab sofort

## Kostenübersicht

Erfolgshonorar: Provision bezahlt der Abgeber.

## Weitere Informationen

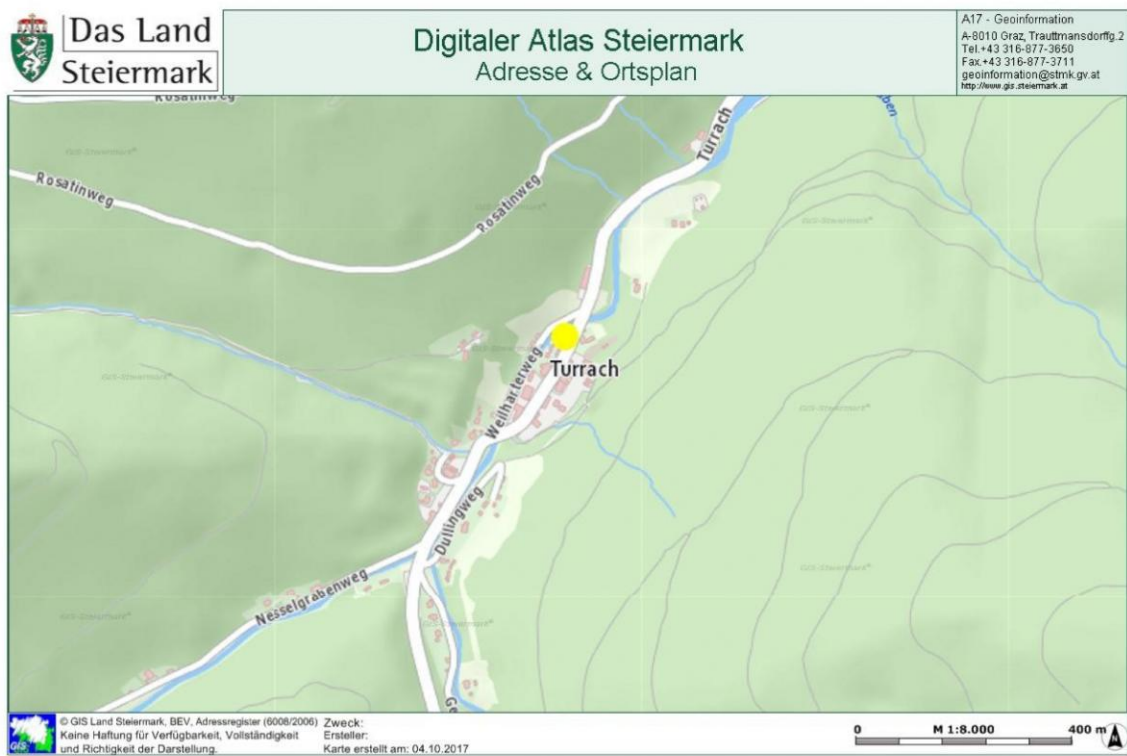
### Energieausweis:

Gültig bis:	12.09.1922	Heizwärmebedarf:	184,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieklasse:	D		

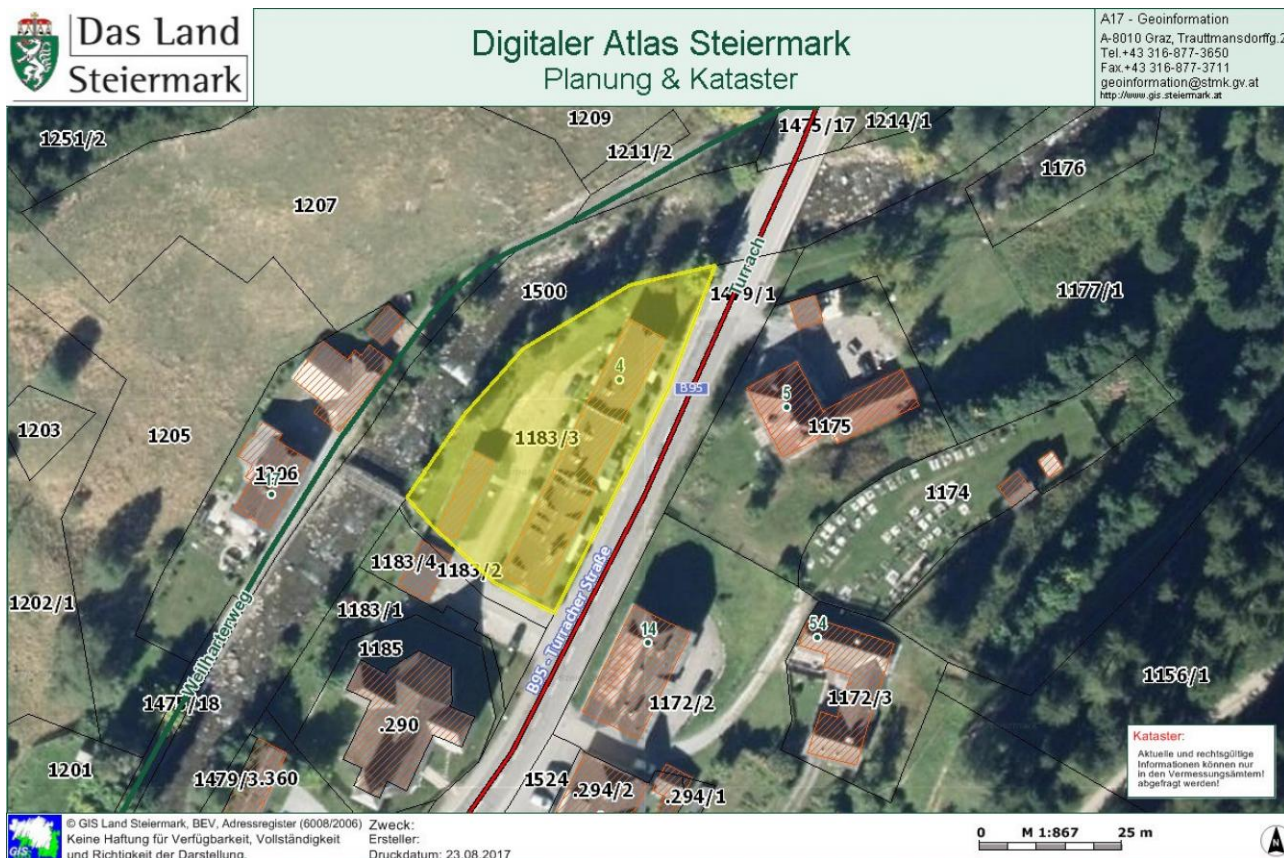
Für Informationen über mögliche Nebenkosten folgen Sie bitte diesem Link: [Nebenkostenübersicht](#)

**Bilder**

## Pläne

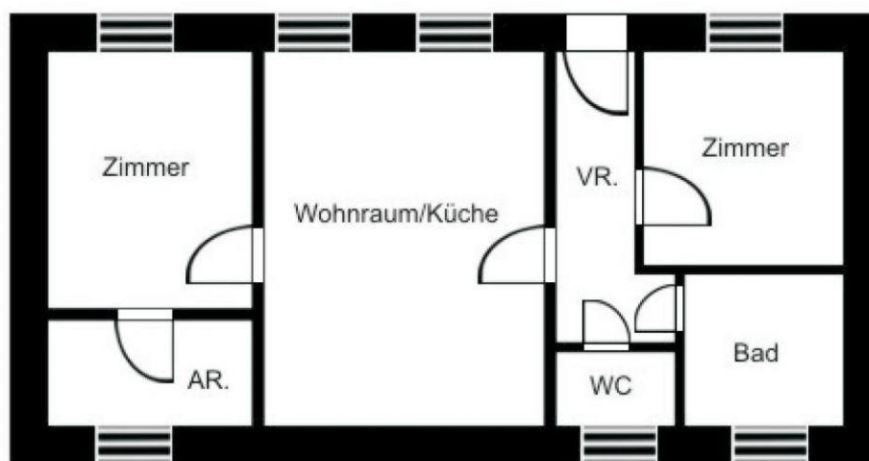


## Pläne



## Pläne

## Grundrissplan Whg.3



Planskizze



## Ihr Ansprechpartner

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf:

Freundliche Grüße

**Stefan Petzl - Immobilienfachberater**  
**Real-Service für steirische Sparkassen**  
**Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Tel.: +43 (0)5 0100 6 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

www.sreal.at



**s REAL App**  
jetzt downloaden!

## Gratis-Abo zum Informationsvorsprung

Dieses Angebot entspricht leider nicht Ihren Vorstellungen und wir haben Ihre Suchwünsche noch nicht vorgemerkt? Gerne können Sie uns über diesen Link Ihre Suchwünsche mitteilen, damit sind diese bei uns für vorerst 3 Monate vorgemerkt und Sie sichern sich damit Ihren Vorsprung zur Erstinformation. [Hier geht's zur Anmeldung.](#)